

Fakten zur PV – Bestandsanlage

Anlagenart	Dach Bestandsanlage aus 08.22
Größe der Gesamtanlage	221,54 kWp
Adresse der Liegenschaft	
Spezifischer Ertrag nach PV-Sol	974 kWh / kWp p.a.
Inbetriebnahme / Netzkoppelung	Technische Inbetriebnahme 09.2021 Netzgang: 08.2022
Material	
Module	SCP 290 wp / 305 wp
Wechselrichter	Huawei 2000 KTL versch. Größen
Speicher	Kein Speicher
Unterkonstruktion	Aluminium Systemkonstruktion
Wirtschaftliche Daten	
Anfängl. Vergütung Prognose	7,50 ct* pro kWh (s. "Grundannahmen" S. 2)
Jährliche Anlagenleistung lt. PV Sol	215.779,96 kWh
Anfängl. Ertrag vor Kosten p.a.	16.223,87 €* (s. "Grundannahmen" S. 2)
Kaufpreis pro kWp	1.050,00 €
Gesamtkaufpreis der Anlage	232.617,00. €*
Kosten für kfm. und techn. Betriebsführung, Versicherung, Stromvermarktung	12,00 €* je kWp p.a.
Pachthöhe	80 Euro/kWp für 40 Jahre im KP enthalten
Pachtdauer	20 + 2 x 10 Jahre Option
Rohrertrag Szenario 7,5 Ct /kWh	9,50 % p.a.* (s. "Grundannahmen" S. 2)
Ertrag nach Kosten b. 7,5 Ct/kWh	7,81 % p.a.* **
Rechtliche Angaben	
Erlösgenerierung durch	Aktive Direktvermarktung über Börse und / oder Stromvermarktungsvertrag. (ppa) Kalkulationsannahme: 7,5 Ct / kWh, ab 2028 jährliche Steigerung von 0,18 Ct / kWh
Eigentumssicherung durch	Erwerb als Alleineigentum
Rechtesich. am Dach bzw. Grund	Dienstbarkeit im Grundbuch, Abt. II
Absicherung des Gesamtkonzeptes	
Verkäufer	
Verwalter	

* netto, zzgl. gesetzlicher MwSt.

** abzgl. Zählermiete und Eigenstrom WR